



Créez et gérez votre SCI édition 2013-2014

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Créez et gérez votre SCI édition 2013-2014

Christian Micheaud

Créez et gérez votre SCI édition 2013-2014 Christian Micheaud

 [Télécharger Créez et gérez votre SCI édition 2013-2014 ...pdf](#)

 [Lire en ligne Créez et gérez votre SCI édition 2013-2014 ...pdf](#)

Téléchargez et lisez en ligne Créez et gérez votre SCI édition 2013-2014 Christian Micheaud

Format: Ebook Kindle

Présentation de l'éditeur

La société civile immobilière décryptée pour les novices : ses avantages, ses pièges, l'intérêt d'en fonder une ou non selon les situations. **Nouvelle édition 2013-2014 entièrement mise à jour et augmentée.**

La réforme drastique de l'impôt, encore renforcée en 2013, sur les plus-values immobilières incite chacun à s'interroger avant d'acheter un bien immobilier : **créer une SCI n'est-il pas plus judicieux ?** Reporter à plus tard le choix de la SCI peut, en effet, se révéler très coûteux. Il serait pourtant dommage de se priver d'un tel outil de gestion et de transmission du patrimoine. Plus souple que l'indivision, elle permet d'astucieux montages financiers et peut résoudre de nombreux problèmes successoraux. Toutefois, la SCI dissimule une personnalité complexe et chaque clause des statuts doit être rédigée avec précision. Et si le régime fiscal est plutôt clément, il n'autorise aucun dérapage.

Le premier mérite du présent ouvrage est justement de faire la part entre **les avantages réels de la SCI et ses dérives dangereuses**. En plus d'un **mode d'emploi juridique et fiscal**, il éclaire chaque grande étape de la vie de la société, depuis la constitution de son patrimoine jusqu'aux subtilités de la transmission des parts... Née avec le Code civil en 1804, la SCI est au service du patrimoine depuis plus de deux siècles. À votre tour d'en profiter !

- **Une version 2013-2014 entièrement remise à jour et augmentée**, avec plus d'astuces pour les ménages pour **optimiser la transmission au conjoint**, aux enfants (augmentation des parts...).

- **La taxation des plus-values immobilières** qui a été modifiée.

- **30 cas pratiques** pour visualiser de façon encore plus clair les mécanismes et subtilités avec des conditions qui ont changé dans le cas où le logement est acheté par un entrepreneur individuel (commerçant ou un artisan) l'auteur préconise des changements de statuts pour garder les avantages et avertit de certains montages devenus moins intéressants avec la réforme de la fiscalité sur les plus-values.

Présentation de l'éditeur

La société civile immobilière décryptée pour les novices : ses avantages, ses pièges, l'intérêt d'en fonder une ou non selon les situations. **Nouvelle édition 2013-2014 entièrement mise à jour et augmentée.**

La réforme drastique de l'impôt, encore renforcée en 2013, sur les plus-values immobilières incite

chacun à s'interroger avant d'acheter un bien immobilier : **créer une SCI n'est-il pas plus judicieux ?**

Reporter à plus tard le choix de la SCI peut, en effet, se révéler très coûteux. Il serait pourtant dommage de se priver d'un tel outil de gestion et de transmission du patrimoine. Plus souple que l'indivision, elle permet d'astucieux montages financiers et peut résoudre de nombreux problèmes successoraux. Toutefois, la SCI dissimule une personnalité complexe et chaque clause des statuts doit être rédigée avec précision. Et si le régime fiscal est plutôt clément, il n'autorise aucun dérapage.

Le premier mérite du présent ouvrage est justement de faire la part entre les **avantages réels de la SCI et ses dérives dangereuses**. En plus d'un **mode d'emploi juridique et fiscal**, il éclaire chaque grande étape de la vie de la société, depuis la constitution de son patrimoine jusqu'aux subtilités de la transmission des parts... Née avec le Code civil en 1804, la SCI est au service du patrimoine depuis plus de deux siècles. À votre tour d'en profiter !

- **Une version 2013-2014 entièrement remise à jour et augmentée**, avec plus d'astuces pour les ménages pour **optimiser la transmission au conjoint**, aux enfants (augmentation des parts...).

- **La taxation des plus-values immobilières** qui a été modifiée.

- **30 cas pratiques** pour visualiser de façon encore plus clair les mécanismes et subtilités avec des conditions qui ont changé dans le cas où le logement est acheté par un entrepreneur individuel (commerçant ou un artisan) l'auteur préconise des changements de statuts pour garder les avantages et avertit de certains montages devenus moins intéressants avec la réforme de la fiscalité sur les plus-values.

Biographie de l'auteur

Christian Micheaud a 30 ans d'expérience en droit, en immobilier et dans le journalisme. Ancien chef de rubrique immobilier à *Mieux Vivre Votre Argent*, il est fondateur du site internet www.pierrepapier.fr. Il est l'auteur notamment de *Bien acheter son logement* et de *Bien investir en immobilier*.

Download and Read Online Créez et gérez votre SCI édition 2013-2014 Christian Micheaud
#1Y7W890DFOR

Lire Créez et gérez votre SCI édition 2013-2014 par Christian Micheaud pour ebook en ligneCréez et gérez votre SCI édition 2013-2014 par Christian Micheaud Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Créez et gérez votre SCI édition 2013-2014 par Christian Micheaud à lire en ligne.Online Créez et gérez votre SCI édition 2013-2014 par Christian Micheaud ebook Téléchargement PDFCréez et gérez votre SCI édition 2013-2014 par Christian Micheaud DocCréez et gérez votre SCI édition 2013-2014 par Christian Micheaud MobipocketCréez et gérez votre SCI édition 2013-2014 par Christian Micheaud EPub

1Y7W890DFOR1Y7W890DFOR1Y7W890DFOR