



## La location meublée

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# La location meublée

*Gérard Vinson*

**La location meublée** Gérard Vinson

 [Télécharger La location meublée ...pdf](#)

 [Lire en ligne La location meublée ...pdf](#)

## Téléchargez et lisez en ligne La location meublée Gérard Vinson

---

224 pages

Présentation de l'éditeur

La location meublée occupe une place à part dans le domaine de l'investissement immobilier locatif. En effet, si les profits tirés de la location nue, la plus répandue et la mieux connue, relèvent des revenus fonciers, ceux de la location meublée appartiennent à la catégorie des BIC (Bénéfices Industriels et Commerciaux), dans laquelle il est possible d'amortir les immeubles mis en location.

Grâce à cette disposition, les investisseurs particuliers peuvent se constituer un patrimoine qui leur permet de bénéficier de revenus futurs non fiscalisés.

Le développement rapide de la location meublée, professionnelle (LMP) ou non professionnelle (LMNP), répond à un besoin croissant de nombreuses catégories de population qui recherchent un logement équipé pour une période de temps limitée.

Les solutions sont principalement le fait d'investisseurs particuliers qui achètent un appartement ou une maison pour le mettre en location meublée. Mais elles relèvent également des opérations de résidences avec services gérées par un exploitant spécialisé.

La location meublée constitue d'ailleurs le mode de financement privilégié de ce type d'établissements dont la société actuelle a le plus grand besoin : résidences pour étudiants, résidences de tourisme, établissements d'hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD).

Les Loueurs en meublé non professionnels qui investissent dans ces opérations peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt analogue au dispositif Duflot.

Destiné aux particuliers qui souhaitent investir dans la pierre comme aux professionnels de la gestion de patrimoine, le présent ouvrage fait le tour du panorama juridique, financier et fiscal de la location meublée tel qu'il se présente pour la période 2013-2016.

Il en décrit l'ensemble des mécanismes, les avantages comme les pièges à éviter. Biographie de l'auteur Gérard Vinson, Ingénieur en Génie Civil et Urbanisme de l'Institut National des Sciences Appliquées de Lyon, a dirigé plusieurs sociétés immobilières spécialisées dans le domaine de la promotion et de la gestion d'importants patrimoines d'exploitation. Professionnel de l'ingénierie patrimoniale, il anime aujourd'hui Ageva et collabore au développement d'opérations immobilières en partenariat avec les promoteurs et les exploitants.

Download and Read Online La location meublée Gérard Vinson #7TBNA93RUXY

Lire La location meublée par Gérard Vinson pour ebook en ligneLa location meublée par Gérard Vinson  
Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres,  
livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne,  
bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les  
livres La location meublée par Gérard Vinson à lire en ligne.Online La location meublée par Gérard Vinson  
ebook Téléchargement PDFLa location meublée par Gérard Vinson DocLa location meublée par Gérard  
Vinson MobipocketLa location meublée par Gérard Vinson EPub

**7TBNA93RUXY7TBNA93RUXY7TBNA93RUXY**